

# LE HAMEAU DU BLAT

## BEAUMONT-SUR-DROBIE, ARDÈCHE

Faire revivre une commune rurale



**Opérateur : Commune de Beaumont**

*Animation et constitution de groupes d'habitants : Local à louer*

*Montage juridique, conseil programmation participative : AERA*

**Architectes : Construire / Patrick Bouchain, Loïc Julienne, Sébastien Eymard, Jean Lautrey**

*"Construire pour quelqu'un : construire un logement détermine, pour partie, la vie de celui qui va l'habiter, et de ceux qui habitent autour. Il faut démonter l'habituelle hiérarchie maître d'ouvrage / architecte / entrepreneurs / futurs habitants ; la remplacer par une synergie où chacun apporte sa part, en y associant artistes et population pour faire de l'acte de construire un acte culturel fondateur."*

*Pascal Waldschmidt, maire de Beaumont*

## 8 maisons en accession progressive à la propriété

Comment faire (re)vivre une commune rurale du coteau cévenol de l'Ardèche du sud, noyée dans sa forêt de châtaigniers, peuplée de paysans de souche, d'exilés volontaires des années 1970 et de résidents secondaires ou retraités ? Comment donner à une population plus jeune l'envie et surtout les moyens de reprendre une activité ou de développer de nouveaux métiers dans un environnement fortement hypothéqué par la spéculation immobilière ? Comment permettre à des familles de venir faire souche et de faire naître une nouvelle génération au pays ? Comment donner un sens politique, social, culturel, éthique à cet acte fondateur d'une volonté renouvelée d'habiter l'espace rural ? De ces quelques questions est née la volonté de l'équipe municipale de Beaumont d'investir la châtaigneraie du Blat, à proximité du hameau du Serre, pour y développer un nouveau champ d'expérimentation sur les modes d'habiter.

À l'origine de ce projet, on trouve une rencontre décisive : celle qui eut lieu en 2005 entre la commune et la médiatrice de l'action Nouveaux Commanditaires de la Fondation de France. L'action Nouveaux Commanditaires offre la possibilité de passer une commande d'études préalables à l'architecte Patrick Bouchain et à son équipe du bureau Construire.

Deux terrains disponibles sont clairement identifiés en bordure du hameau du Blat. L'une des parcelles est une ancienne châtaigneraie de 9 800 m<sup>2</sup>, elle permet un aménagement en terrasse et, exposée sud-est, elle ouvre sur un paysage remarquable.

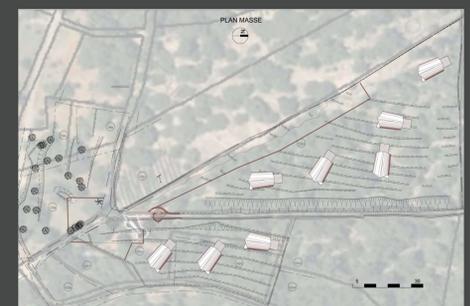
Le principe d'un montage en accession progressive à la propriété est retenu.

Le travail avec les habitants de Beaumont et un groupe de personnes intéressées par le projet s'engage.

En juillet 2009, un premier schéma de huit habitations est proposé et discuté avec la commune.

Le projet architectural vise à laisser le plus de liberté possible pour l'aménagement des espaces intérieurs en ménageant la possibilité d'extension ultérieure, à concevoir, pour les espaces extérieurs, des terrasses ou des espaces privatifs attenants aux habitations, à organiser les espaces collectifs souhaités par le groupe de futurs habitants.

Trois premières maisons ont été réalisées en 2012.



*Livraison de 3 premières maisons :*  
**2012**

*Suivi de la programmation participative, conseil pour le montage juridique et financier :*  
**2009 - 2010**

*Formation de l'association locale "Local à louer"*  
**2008 - 2009**

*Mobilisation des acteurs, études financières :*  
**2007 - 2008**

