

HABITAT PARTICIPATIF

“LES FLORALIES NOUVELLES

(RAMONVILLE)



13 logements en accession sociale

Aménageur et Maîtrise d'ouvrage :
SA Les Chalets

Animation du processus participatif
et assistance à maîtrise d'ouvrage :
AERA

13 familles, futurs co-habitants

"La qualité de la vie commune au sein de la coopérative étant liée à la qualité de vie de chaque foyer, nul ne doit pouvoir rester indifférent aux difficultés de son voisin, car ces difficultés nous concernent tous et nuiront à terme à la coopérative."

extrait de la Charte

***"La pose de la 1^{ère} pierre a eu lieu
le mercredi 3 juillet 2013 à 17 h 30"***

extrait de la revue municipale "Vivre à Ramonville"

Livraison : fin 2014

Dépôt du permis de construire : novembre 2011

**Lancement du processus de programmation
participative : mars 2011**

Lancement du projet : 2010

Le projet des Florales Nouvelles s'inscrit dans le projet plus large du nouveau quartier Marangon-Florales, qui a lui-même fait l'objet d'une programmation participative associant les habitants de la résidence actuelle des Florales, promise à la démolition.

Il s'agit d'un petit immeuble de 13 logements en accession progressive à la propriété par le biais d'une SCIAPP (statut en cours de mise au point), faisant partie d'une copropriété de quatre petits immeubles, avec une mixité de statuts.

Huit foyers habitant les Florales actuelles participent au projet, avec cinq autres familles de la commune de Ramonville.

Le programmation participative (2011-2012), durant laquelle le groupe s'est progressivement constitué, a permis une élaboration collaborative des logements et a conduit à concevoir deux espaces partagés collectivement : une salle polyvalente au rez de chaussée de l'immeuble et une terrasse en toiture.

Le chantier a débuté en juin 2013, la livraison des logements est prévue pour novembre 2014.

