LA CARTOUCHERIE TOULOUSE

UN ILÔT DANS UN ÉCOQUARTIER EN CENTRE-VILLE

Aménageur de la ZAC : OPPIDÉA / Toulouse Métropole

Maîtrise d'ouvrage : SA Les Chalets

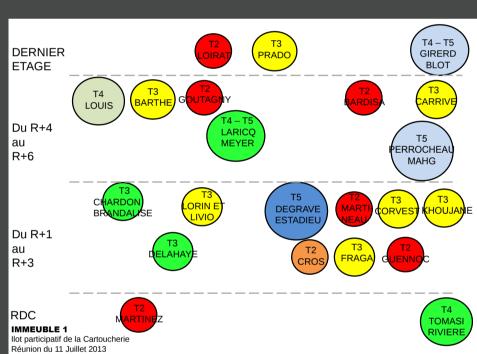
Animation du processus participatif et assistance à maîtrise d'ouvrage : **AERA**

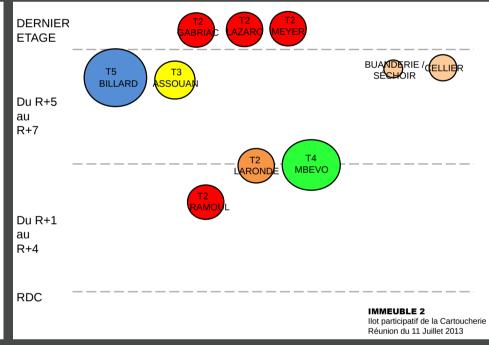
90 familles, futurs co-habitants

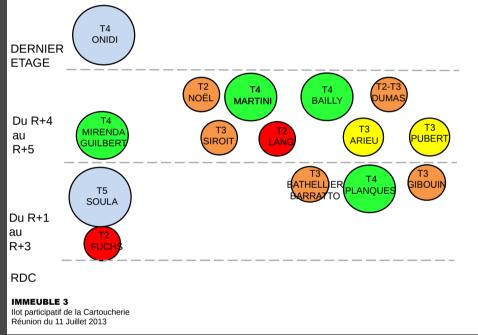


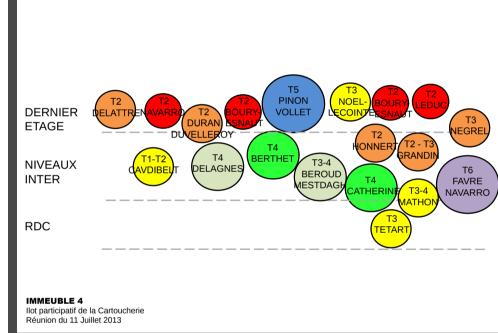
"La coopérative est un lieu d'échanges informels, non seulement de biens et de services dans le cadre de l'entraide et de la solidarité, mais également de savoirs. C'est donc un lieu d'échanges culturels, et d'enrichissement mutuel sur le plan des connaissances et de la vie de l'esprit dont tous les coopérateurs et leurs proches doivent pouvoir profiter."

extrait de la Charte









Organigrammes de situation des familles dans chaque immeuble

90 logements en autopromotion, accession à coût maîtrisé ou accession sociale

ILOT PARTICIPATIF DANS L'ÉCOQUARTIER DE LA CARTOUCHERIE

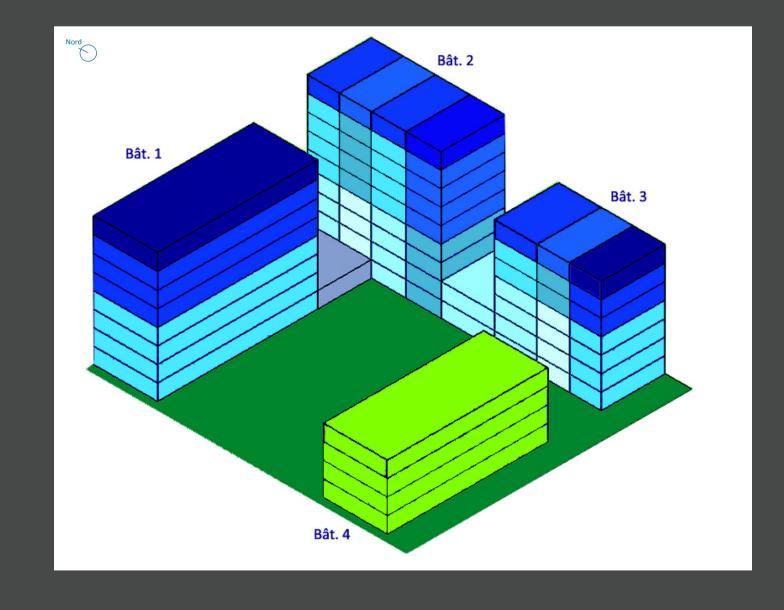
L'appel à participation pour ce projet d'habitat participatif a été lancé par Toulouse Métropole, la SA des Chalets et l'AERA en mars 2013.

Le projet concerne un îlot de 90 logements dans la première tranche de réalisation de l'écoquartier de la Cartoucherie.

Il prévoit une mixité des modes d'accession des logements (accession sociale en SCIAPP et en PSLA, accession à coût maitrisé et autopromotion).

Les objectifs généraux orientant le processus participatif sont : une mixité sociale et générationnelle à l'échelle de l'îlot par un équilibre des différents modes d'accession, un usage partagé de l'intérieur de l'îlot et d'espaces partagés, intérieurs et extérieurs, communs à l'ensemble de l'îlot, des comportements éco-responsables au plan social, économique et environnemental par une gestion partagée.

Le processus participatif animé par l'AERA depuis septembre 2013 a conduit à la création de quatre groupes coopératifs qui se distinguent par des projets d'habitat (espaces partagés, charte) qui leurs sont propres, mais qui partagent, à l'échelle de l'îlot, une salle polyvalente, un jardin en intérieur d'îlot, mutualisent leurs espaces partagés et assument collectivement la gestion de l'îlot commun.



Livraison : courant 2016

Dépôt du permis de construire : **fin 2014**

Lancement du processus de programmation participative : avril 2013

Lancement du projet : février 2013